

HÜTTNER IMMOBILIEN * Am Markt 5 * 16727 Velten

Klaus Hüttner

Am Markt 5

16727 Velten

Tel 03304 / 31 758

Fax 03304 / 50 55 54

Funk-Tel 0171 / 372 97 52

e-mail: info@ImmoHuettnr.de

Homepage: www.ImmoHuettnr.de

Herrn

•
•

8

Velten, den 01.06.2005

Baugrundstück in Oranienburg

Sehr geehrte

als beauftragter Makler biete ich Ihnen wunschgemäß das abgebildete und im Weiteren näher beschriebene Objekt mit dem ausdrücklichen Hinweis auf die nachstehenden Geschäftsbedingungen wie folgt zum Kauf an:



Kurzbeschreibung

Baugrundstück 794 m²
in Oranienburg in der Mittelstadt
Rosa-Luxemburg-Straße 2
baureif und straßenseitig voll erschlossen

Kaufpreis € 39.900,-

Lage

Die Kreisstadt Oranienburg liegt nördlich von Berlin und ist über den Berliner Autobahnring oder die Bundesstraße 96 und 96 a und nun auch über die Stadtautobahn (A111) gut zu erreichen. Die S-Bahn (S1) fährt im 20-Minutentakt von und nach Berlin. Die Sanierung und Entwicklung der Oranienburger Innenstadt wird zielgerichtet vorangetrieben und hat den Stadtkern nachhaltig aufgewertet und die Wohnqualität deutlich erhöht. Mit dem Shopping Center Oranienburg und der Havelpassage sowie dem neuen Sport- und Freizeitzentrum T.U.R.M hat sich Oranienburg zum regionalen Zentrum entwickelt. Das renovierte Barockschloß ist Sitz der Stadtverwaltung, sowie Ausstellungsort und Museum. Die Orangerie ist aufwendig saniert worden und ist ein Blickfang für jedes Auge.

Beschreibung

Das 794 m² große Grundstück ist rechteckig geschnitten. Es hat eine Straßenfront von ca. 20 m und eine mittlere Tiefe von ca. 40 m. **Vom Landkreis Oberhavel (Baugenehmigungsbehörde) liegt ein positiver Baubescheid für die Errichtung eines Ein-Fam-Hauses in vorderer Baureihe vor, welcher bis 2008 gültig ist.** Ein rechtsgültiger Flächennutzungsplan liegt in Kopie vor. An der rechten Grundstücksgrenze ist eine Grenzbebauung vorhanden, welche aber die Neubebauung nicht hindert.

Erschließung

Das Grundstück ist straßenseitig voll erschlossen; d.h. Wasser, Abwasser, Strom, Fernwärme und Telefon sind straßenseitig vorhanden.

Eigentumsverhältnisse

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer

Kaufpreisforderung

Der Kaufpreis beträgt 39.900,- EUR

Sonstiges

./.

Wir weisen darauf hin, daß die vom Käufer zu zahlende Provision bei Zustandekommen eines Kaufvertrages 3 % vom Wirtschaftswert des geschlossenen Vertrages, zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer beträgt.

Die Provision ist verdient, fällig und zahlbar bei Abschluß des notariellen Kaufvertrages. Neben dieser Gebühr sind vom Käufer keine weiteren Zahlungen an mich zu erbringen.

Die Besichtigung des angebotenen Objektes oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer sind gleichbedeutend mit der Anerkennung der vorstehenden Geschäftsbedingungen.

Das Kaufangebot wurde nach den Angaben und Unterlagen des Verkäufers erstellt. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir leider nicht übernehmen.

Bei eventuellen Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit zur Verfügung. Bei Interesse an einem Kauf des vorbezeichneten Objektes können Besichtigungen nach Terminabsprache mit uns durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen